



Albergo Diffuso  
dell'Altopiano  
di Lauco



Per il prossimo capodanno le prenotazioni sono già al completo ma, per la stagione invernale ormai alle porte, l'Albergo Diffuso dell'Altopiano di Lauco, cooperativa attiva dallo scorso giugno, offre 84 posti letto distribuiti nei 23 alloggi di Lauco, Vinaio, Trava e Avaglio. Abbiamo chiesto a Giacomo Beorchia, presidente della cooperativa, di illustrare i principi cardine di questo progetto.

*Presidente, si parla molto di albergo diffuso ma non tutti sanno di che cosa si tratta. Ce lo spiega?*

“L'albergo diffuso, nato in Carnia 25 anni fa, ha come obiettivo quello di ospitare i turisti all'interno di unità abitative ristrutturate, dotate di tutti i più moderni comfort e dislocate sul territorio di un Comune. Tali realtà, veri e propri appartamenti autonomi concessi in esclusiva ad un unico “nucleo di viaggio”, godono di servizi centralizzati come la reception, il cambio della biancheria e le pulizie due volte alla settimana oltre a una serie di servizi convenzionati per la ristorazione o per gli acquisti di prodotti tipici del luogo”.

*Com'è iniziata, per voi, questa avventura?*

“Nel 2003 abbiamo presentato domanda alla Regione, tramite l'apposito bando, per accedere ai finanziamenti pubblici europei per la

ristrutturazione degli immobili. Il progetto è stato approvato e, poi, finanziato nel 2005. In un solo anno abbiamo ultimato i lavori e lo scorso 16 giugno abbiamo potuto finalmente dare il via all'attività”.

*Un primo bilancio?*

“Sicuramente positivo. Abbiamo infatti registrato, fino ad ora, 1.800 presenze; per la fine dell'anno contiamo di toccare quota 2.100 per arrivare a 5.000 alla fine del 2007”.

*Esiste una particolare tipologia di turista che si affida all'albergo diffuso?*

“In realtà no. Credevamo che la nostra proposta avrebbe interessato prevalentemente gli over 50, invece la media d'età dei turisti che hanno usufruito delle nostre strutture va dai 30 ai 50 anni, segno che il mercato è aperto e che anche ai giovani questa soluzione piace”.



Il Comune di Lauco, esteso su un vasto territorio di ben 35 kmq., è adagiato su un altopiano che dal monte Arvenis si spinge fino al roccione che sovrasta la Valle del Tagliamento. Fanno parte del territorio comunale, oltre il capoluogo Lauco (situato a mt. 719 s.l.m.), le frazioni di Chiassis, Trava, Avaglio, Allegnidis, Vinaio, Buttea e piccole borgate abitate da alcune famiglie quali Sot Cretz (a quota mt. 390 s.l.m.), Isimidi, Chiauians, Plugna, Runchia, Uerpa, Vas, Pismolet, Val di Lauco (a quota mt. 1187 s.l.m.), Chiamps e Trischamps.





“L'altopiano di Lauco offre la possibilità di trascorrere splendide giornate su strade e sentieri di facile percorrenza, immersi in una natura incontaminata alla scoperta delle Malghe locali, circondati da un panorama più unico che raro, dov'è possibile ammirare la Carnia a 360°”.

#### *Per quale ragione?*

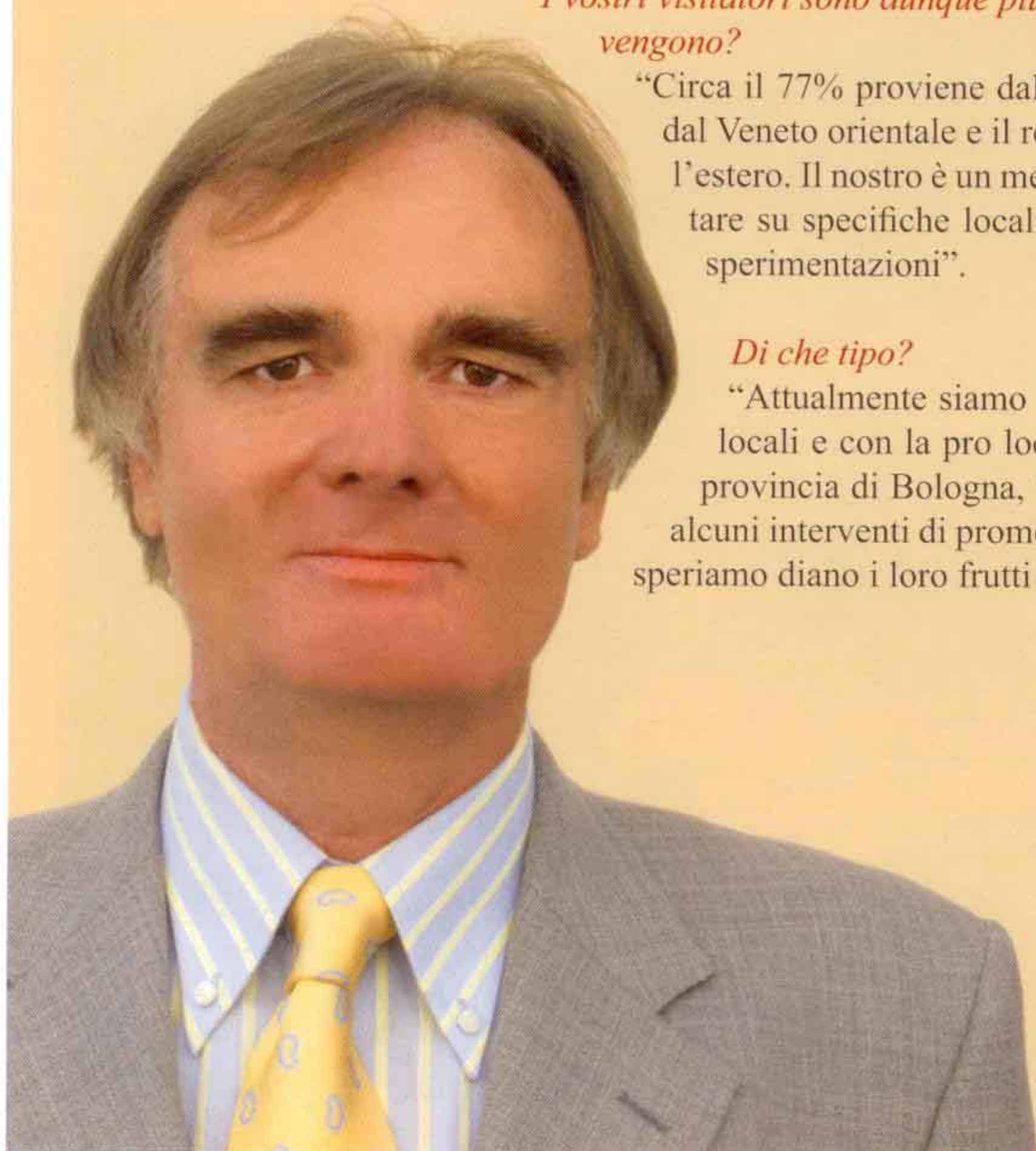
“Perché possono vivere a contatto con la natura ma, anche, con la gente del luogo, con le tradizioni, la storia, le specialità eno-gastronomiche del territorio. Il turista impara a conoscere come vive la gente della montagna, a comprendere la storia, le tradizioni e le problematiche del territorio. La natura è, poi, l'elemento dominante e di maggiore attrattiva e, nello specifico, la forra del Vinadia, uno dei canyon più belli d'Europa, è un centro di grande interesse. Non dimentichiamo, infine, la ricchissima gastronomia e lo sport, con escursioni in mountain bike e passeggiate di ogni genere. Un mix certamente vincente”.

#### *I vostri visitatori sono dunque piuttosto giovani. E da dove provengono?*

“Circa il 77% proviene dal Friuli Venezia Giulia, il 14% dal Veneto orientale e il restante 9% da tutta Italia e dall'estero. Il nostro è un mercato di prossimità, salvo puntare su specifiche località verso le quali attuare delle sperimentazioni”.

#### *Di che tipo?*

“Attualmente siamo in contatto le amministrazioni locali e con la pro loco di Buddrio, un Comune in provincia di Bologna, verso il quale abbiamo attuato alcuni interventi di promozione, stabilendo rapporti che speriamo diano i loro frutti in termini di presenze”.



Giacomo Beorchia,  
il presidente



Facciata dell'alloggio "La Questarie" localizzato nella frazione di Avaglio. L'abitazione si trova a 200 metri dalla piazza principale ed è composta da due appartamenti autonomi con annessa terrazza.

*Albergo diffuso punta a sviluppare il turismo montano attraverso una proposta alternativa. Che cosa si può fare ancora in questa direzione?*

“La montagna friulana deve mettere a punto un prodotto appetibile da proporre al resto del mondo, ma lo deve fare coordinando le diverse realtà esistenti. Le potenzialità ci sono, ma è difficile commercializzare il prodotto turistico perché esistono sovrapposizioni di competenze nella realizzazione degli stessi progetti, che vedono coinvolti, ad esempio, Turismo Fvg, pro loco, ex Aiat, e diversi consorzi. Si tratta di un insieme di realtà che vanno razionalizzate”.

*Non è vero, dunque, che il problema sta nella mancanza di una cultura dell'ospitalità?*

“La cultura dell'ospitalità va rivitalizzata. I presupposti di base ci sono, l'azione degli enti pubblici dovrebbe essere volta a sviluppare sul territorio iniziative che coinvolgano le realtà del luogo in progetti comuni e condivisi”.



interno  
alloggio La Questarie

Albergo Diffuso Altopiano di Lauco  
PROPOSTA WEEKEND INVERNO 2006 – ESTATE 2007

## VIA DEGLI STAVOLI SULLA NEVE CON LE "CIASPOLE"

Weekend sulla neve con le ciaspole (racchette da neve ai piedi) alla scoperta di una natura incontaminata, ricca di fascino e dai mille scorci panoramici di rara bellezza.

Validità offerta:	inverno 2006/2007
Note:	Massimo 6 partecipanti. Trasferimento con mezzi propri.
La quota comprende:	arrivo il venerdì sera, pernottamento presso gli alloggi dell'Albergo Diffuso, cena in ristorante convenzionato a base di specialità locali. Sabato: colazione, partenza da Trava con le "ciaspole" lungo la mulattiera che porta all'altopiano di "Aiers" e "Tarlessa", pranzo al sacco in uno stavolo caratteristico e rientro pomeridiano con pernottamento. Domenica: colazione ed escursione libera nella località sciistica di "Porteal" o "Val di Lauco" con possibilità di noleggio dell'attrezzatura in loco.
Prezzo:	a partire da 111 € a persona, (a seconda del periodo e dell'alloggio richiesto)

Albergo Diffuso Altopiano di Lauco  
PROPOSTA WEEKEND INVERNO 2006 – ESTATE 2007

## VISITA ALLE CANTINE DEL FRIULI ORIENTALE

Weekend enogastronomico alla scoperta delle cantine di Ramandolo, Nimis, Tarcento, Savorgnano del Torre.

Validità offerta:	novembre – dicembre 2006, aprile – maggio 2007.
Note:	Massimo 9 partecipanti. Possibilità di acquistare prodotti tipici locali.
La quota comprende:	arrivo il venerdì sera, pernottamento presso gli alloggi dell'Albergo Diffuso, cena in ristorante convenzionato a base di specialità locali. Sabato: colazione, partenza per la gita giornaliera con nostro mezzo ed autista verso le cantine del Friuli orientale con degustazioni di vini e prodotti locali; pranzo in un agriturismo e rientro pomeridiano con pernottamento. Domenica: colazione, visita allo splendido negozio "Funghi in Piazza" di Villa Santina con degustazione di prodotti tipici ed assaggio della grappa con fragoline di bosco.
Prezzo:	a partire da 145 € a persona (a seconda del periodo e dell'alloggio richiesto)



panoramica invernale Avaglio Trava

"La di Ferigo"  
Facciata e interno dell'alloggio  
localizzato nella frazione di Trava.  
Si tratta di una tipica architettura  
Carnica di fine settecento  
completamente ristrutturata con un uso  
sapiente della pietra, del legno e del  
cotto. Ampi spazi verdi con giardino  
per i giochi dei bambini e  
per i pranzi e le cene all'aperto.  
Parcheggio e pineta.





"Cjase di Giulio"  
Facciata dell'alloggio  
localizzato nel paese di Lauco.  
Si tratta di una tipica casa carnica  
di tipologia minore, risalente al  
tardo settecento, di forma regolare,  
armonicamente proporzionata  
all'altezza, in muratura di pietra  
portata a vista con solai di piano  
e tetto in legno.

Il comune di Lauco offre la  
possibilità di effettuare divertenti  
escursioni, a piedi, a cavallo e in  
mountain bike, che per difficoltà  
e lunghezza possono soddisfare  
sia gli esperti frequentatori della  
montagna che gli amanti delle  
tranquille passeggiate.  
Numerosi sentieri sono percorribili  
a cavallo ed i percorsi si svolgono  
lungo mulattiere, sentieri e  
piste in buono stato, in un  
contesto ambientale ricchissimo  
di varietà floro-faunistiche e  
particolarmente suggestivo sotto  
il profilo paesaggistico.

*Albergo Diffuso dell'Altopiano di Lauco è una  
società cooperativa. Perché questa scelta?*

"Abbiamo optato per la cooperativa compiendo, in primo luogo, una scelta "ideologica", e poi perché questa formula è molto snella e favorevole anche dal punto di vista dei costi. La cooperativa è attualmente formata da 12 soggetti: 10 proprietari di abitazioni, un ristorante e l'amministrazione comunale come garante dell'operazione. Una scelta di cui siamo soddisfatti anche perché sono molti i benefici derivanti dall'essere parte di una realtà come Legacoop Fvg".

*Quali?*

"Il mondo cooperativo può rappresentare, per noi, un partner importante e, per questo, vogliamo essere parte del sistema a 360° creando anche soluzioni ad hoc per i operatori. Abbiamo già attuato, ad esempio, uno sconto del 10% sui pernottamenti per i soci di Coop Consumatori Nordest e abbiamo in programma altre iniziative simili".

*Abbiamo parlato di sconti, ma che rapporto esiste tra le vostre tariffe medie e quelle delle strutture alberghiere classiche o dei bed&breakfast?*

"Il nostro sistema di tariffe è molto basso. Se pensiamo che il pernottamento di una notte per una persona in bassa stagione costa 17 euro, la differenza, rispetto all'offerta alberghiera o a quella dei bed&breakfast, è evidente. Le tariffe, nonostante possano variare a seconda delle unità abitative in base all'offerta di servizi diversi, dalla sauna alla vasca idromassaggio, dalla lavanderia all'impianto di climatizzazione, restando comunque al di sotto della media".

**Alessia Pittoni**

Albergo Diffuso Altopiano di Lauco  
Via Capoluogo, 104  
33020 Lauco (UD)  
Tel 0433 750585  
Cell 328 7942890  
info@albergodiffusolauco.it

informazioni, listino prezzi e  
disponibilità sul sito:  
[www.albergodiffusolauco.it](http://www.albergodiffusolauco.it)